

**Uchwała nr VIII/39/2024**  
**Rady Miejskiej w Stawiszynie**  
**z dnia 30 października 2024r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Stawiszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Stawiszynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Stawiszyn.
2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Stawiszyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Stawiszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Stawiszynie**  
*Przemysław Pietrzak*  
**Przemysław Pietrzak**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr VIII/39/2024**  
**Rady Miejskiej w Stawiszynie**  
**z dnia 30 października 2024r.**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwaną dalej ustawą, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Miejska w Stawiszynie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej Gminy i Miasta Stawiszyn, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, wiążącym dla ustaleń planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednocześnie wyznaczającym obszary, na których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest dopuszczalne.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Stawiszyn.

  
BURMISTRZ  
mgr Grzegorz Kaczmarek